

ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53128/22/Β/02/52 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:121623199000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012
10η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά σε ευρώ			Ποσά σε ευρώ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1.Εξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.698,92	4.698,91	0,01	4.698,92	4.698,91	0,01	Ι.Μετοχικό κεφάλαιο		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	9.634,91	3.974,55	5.660,36	3.227,00	3.226,96	0,04	(63.920 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
	<u>14.333,83</u>	<u>8.673,46</u>	<u>5.660,37</u>	<u>7.925,92</u>	<u>7.925,87</u>	<u>0,05</u>	1.Καταβλημένο	639.200,00	200.000,00
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1.Τακτικό αποθεματικό	25.140,24	24.826,70
1.Γήπεδα Οικόπεδα	58.200,00	0,00	58.200,00	0,00	0,00	0,00	μειών : Ζημίες υποτίμησης συμμετοχών	89.311,45	89.311,45
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	70.021,40	5.186,25	64.835,15	0,00	0,00	0,00	5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων		
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	186.023,70	69.021,22	117.002,48	121.890,64	86.735,97	35.154,67			
5.Μεταφορικά μέσα	78.887,84	33.721,59	45.166,25	75.187,84	25.279,34	49.908,50			
6.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	44.674,00	38.632,60	6.041,40	42.867,76	35.901,13	6.966,63			
7.Ακινήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00	0,00	0,00	63.967,43	63.967,43				
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>437.806,94</u>	<u>146.561,66</u>	<u>291.245,28</u>	<u>303.913,67</u>	<u>147.916,44</u>	<u>155.997,23</u>			
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							V.Αποτελέσματα εις νέο		
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (κοινοπραξίες)			25.200,00			6.200,00	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο		
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.040,04			1.686,04	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIIV+ΑV)	457.338,60	457.264,67
			<u>27.240,04</u>			<u>7.886,04</u>		<u>1.061.277,44</u>	<u>621.689,97</u>
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>318.485,32</u>			<u>163.883,27</u>			
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							VI.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
II.Απαιτήσεις							2.Λοιπές προβλέψεις	8.604,33	2.406,44
1.Πελάτες			164.188,19			666.905,82			
6.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εκ συμμετοχών (Κοινοπραξιών)			27.221,86			1.786,65			
11.Χρεώστες διάφοροι			65.980,09			55.183,11			
			<u>257.390,14</u>			<u>723.875,58</u>			
III.Χρεόγραφα							Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1.Μετοχές		89.294,29			89.294,29		II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3.Λοιπά χρεόγραφα		29.307,74			33.729,73		1.Προμηθευτές	64.052,46	314.266,33
Μειών: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-87.068,04	31.533,99		-92.813,46	30.210,56	2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	38.502,62	59.061,96
							5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	27.230,26	25.130,65
IV.Διαθέσιμα							6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	15.575,52	17.843,18
1.Ταμείο			16.673,08			167,65	7.Μακρο/θεσμες υποχ/σεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	0,00	58.333,30
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			599.782,57			218.832,12	10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	31.991,61
			<u>616.455,65</u>			<u>218.999,77</u>	11.Πιστωτές διάφοροι	14.282,84	6.245,79
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>905.379,78</u>			<u>973.085,91</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>159.643,70</u>	<u>512.872,82</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			<u>1.229.525,47</u>			<u>1.136.969,23</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (A+B+Γ)	<u>1.229.525,47</u>	<u>1.136.969,23</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ							ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2.Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			3.568.765,59			0,00	2.Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ.	3.568.765,59	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012)	Ποσά σε ευρώ			Ποσά σε ευρώ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως							Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	7.838,48	42.407,26
Κύκλος εργασιών							(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	457.264,67	403.936,53
α) Εταιρείας	1.286.895,51	1.286.895,51		826.152,67	826.152,67		Σύνολο	465.103,15	446.343,79
β) Κοινοπραξιών	71.328,71			45.457,09			Πλέον: Ζημία από αποτίμηση συμμετοχών και χροεργαφών μεταφερόμενη για μελλοντικό συμψηφισμό	0,00	35.632,57
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			1.257.613,20			703.363,89	Μειών: Κέρδη από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και χροεργαφών	0,00	1.418,02
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			29.282,31			122.788,78	Σύνολο	465.103,15	480.558,34
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			503,20			5.613,68	ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	7.451,01	18.348,38
Σύνολο			29.785,51			128.402,46	2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	7.451,01
Μειών: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας			44.386,41			27.644,00	Κέρδη προς διάθεση	<u>457.652,14</u>	<u>458.789,96</u>
3.Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως			25.626,71			23.918,12			
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-40.227,61			76.840,34	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Πλέον: 1.Εσοδα συμμετοχών			2.755,21			5.197,79	1.Τακτικό αποθεματικό	313,54	1.525,29
2.Εσοδα χροεργαφών			0,00			1.418,02	8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	457.338,60	457.264,67
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα			4.353,11			5.161,82		<u>457.652,14</u>	<u>458.789,96</u>
			7.108,32			11.777,63			
Μειών:									
1.Προβλέψεις υποτιμήσεως συμμετοχών & χροεργαφών			0,00			35.120,77			
2.Εξοδα & Ζημίες συμμετοχών & χροεργ.			8.604,33			511,80			
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			21.679,02			10.371,19			
			30.283,35			46.003,76			
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες/κέρδη) εκμεταλλεύσεως			-63.402,64			42.614,21			
II.ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
1.Έκτακτα & ανόργανα έσοδα			309,54			0,00			
2. Έκτακτα κέρδη			68.369,64			0,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων			2.196,10			0,00			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων			6.365,21			0,00			
			77.240,49			0,00			
Μειών: 1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα			4.981,99			0,00			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων			1.017,38			206,95			
			5.999,37			206,95			
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			7.838,48			42.407,26			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων			30.428,39			22.271,57			
Μειών:Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος			30.428,39			0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>7.838,48</u>			<u>42.407,26</u>			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012	Ποσά προηγούμενης χρήσης 2011
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	7.838,48	42.407,26
(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγούμενων χρήσεων	457.264,67	403.936,53
Σύνολο	465.103,15	446.343,79
Πλέον: Ζημία από αποτίμηση συμμετοχών και χροεργαφών μεταφερόμενη για μελλοντικό συμψηφισμό	0,00	35.632,57
Μειών: Κέρδη από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και χροεργαφών	0,00	1.418,02
Σύνολο	465.103,15	480.558,34
ΜΕΙΟΝ: 1.Φόρος εισοδήματος	7.451,01	18.348,38
2.Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	7.451,01
Κέρδη προς διάθεση	<u>457.652,14</u>	<u>458.789,96</u>
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
1.Τακτικό αποθεματικό	313,54	1.525,29
8.Υπόλοιπο κερδών εις νέο	457.338,60	457.264,67
	<u>457.652,14</u>	<u>458.789,96</u>

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΩΓΚΟΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
 ΑΔΤ: Χ 306987

Αίγιο, 26 Απριλίου 2013
 Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΑΒΕΛΗ Μ. ΑΝΝΕΤΑ
 ΑΔΤ: ΑΗ 214397

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΟΥΔΑΡΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
 ΑΔΤ: Χ 305988
 Α.Μ.Ο.Ε.Ε.: 44496/99

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς τους Μετόχους της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του 2010 έως και 2012.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης: Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στην παράγραφο 4. που παρατίθεται το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 25.200,00, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2012. 2) Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



PKF ΕΥΡΩΠΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
 Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
 Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
 Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 21 Μαΐου 2013
 Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
 ΑΜ ΣΟΕΛ 14481