

ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53128/22/Β/02/52 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:121623199000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης 2013	Ποσά προηγούμενης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.698,92	4.698,91	0,01	4.698,92	4.698,91	0,01	Ι.Μετοχικό κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	10.934,91	4.647,84	6.287,07	9.634,91	3.974,55	5.660,36	(63.920 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
	<u>15.633,83</u>	<u>9.346,75</u>	<u>6.287,08</u>	<u>14.333,83</u>	<u>8.673,46</u>	<u>5.660,37</u>	1. Καταβλημένο	639.200,00	639.200,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις							1. Τακτικό αποθεματικό	39.284,52	25.140,24
1. Γήπεδα Οικόπεδα	58.200,00		58.200,00	58.200,00		58.200,00	Μειών: Ζημίες υποτίμησης συμμετοχών	89.166,99	-49.882,47
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	70.021,40	7.987,11	62.034,29	70.021,40	5.186,25	64.835,15	5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00	89.311,45
4. Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	235.860,80	86.375,71	149.485,09	186.023,70	69.021,22	117.002,48		-49.882,47	-35.261,16
5. Μεταφορικά μέσα	138.387,84	45.791,59	92.596,25	78.887,84	33.721,59	45.166,25	V. Αποτελέσματα εις νέο		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	49.149,00	41.214,90	7.934,10	44.674,00	38.632,60	6.041,40	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	747.263,14	457.338,60
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>551.619,04</u>	<u>181.369,31</u>	<u>370.249,73</u>	<u>437.806,94</u>	<u>146.561,66</u>	<u>291.245,28</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑI+V)	<u>1.336.580,67</u>	<u>1.061.277,44</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							B. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ		
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (κοινοπραξίες)			37.321,00			25.200,00	2. Λοιπές προβλέψεις	0,00	8.604,33
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.040,04			2.040,04	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			<u>39.361,04</u>			<u>27.240,04</u>	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>409.610,77</u>			<u>318.485,32</u>	1. Προμηθευτές	129.960,38	64.052,46
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	1.800,00	38.502,62
II. Απαιτήσεις							5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	27.008,57	27.230,26
1. Πελάτες		19.601,52			164.188,19		6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	8.224,41	15.575,52
6. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εκ συμμετοχών (Κοινοπραξιών)		52.173,02			27.221,86		10. Μερίσματα πληρωτέα	24.573,54	0,00
11. Χρεώστες διάφοροι		114.247,25			65.980,09		11. Πιστωτές διάφοροι	31.027,62	14.282,84
		<u>186.021,79</u>			<u>257.390,14</u>		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>222.594,52</u>	<u>159.643,70</u>
III. Χρεόγραφα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+B+Γ)	<u>1.559.175,19</u>	<u>1.229.525,47</u>
1. Μετοχές		42.568,50			89.294,29		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟ		
3. Λοιπά χρεόγραφα		29.307,74			29.307,74		2. Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ.	1.518.466,32	3.568.765,59
Μειών: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		-19.755,28	52.120,96		-87.068,04	31.533,99			
IV. Διαθέσιμα									
1. Ταμείο		473,48			16.673,08				
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		904.661,11			599.782,57				
		<u>905.134,59</u>			<u>616.455,65</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)		<u>1.143.277,34</u>			<u>905.379,78</u>				
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)		<u>1.559.175,19</u>			<u>1.229.525,47</u>				
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ									
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλείων		1.518.466,32			3.568.765,59				

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

I. Αποτέλεσμα εκμεταλλεύσεως Κύκλος εργασιών	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2012			Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+) Υπόλοιπο αποτίμων (κερδών) προηγούμενων χρήσεων (+) Αποθεματικά για φορολόγηση βάσει Ν. 4172/2013	Ποσά κλειόμενης 2013	Ποσά προηγούμενης 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
α) Εταιρείας	2.022.253,11	2.022.253,11		1.286.895,51	1.286.895,51		Σύνολο	868.526,44	465.103,15
β) Κοινοπραξιών	1.098.081,26			71.328,71			Πλέον: Ζημίες από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων σε πίνακα συμψηφισμού	286,44	0,00
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων			1.677.631,40			1.257.613,20	Μειών: Κέρδη από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	430,90	0,00
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως			344.621,71			29.282,31	Μειών: Αποθεματικά βάσει Ν.4172/2013 που διανεμήθηκαν με την από 30/12/2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	868.381,98	465.103,15
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως			410,00			503,20	Μειών: 1. Φόρος εισοδήματος	78.064,51	7.451,01
Σύνολο			<u>345.031,71</u>			<u>29.785,51</u>	1α. Φόρος φορολογηθέντων αποθεματικών βάσει Ν. 4172/2013	4.336,51	0,00
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	32.787,03			44.386,41			Κέρδη προς διάθεση	761.407,42	457.652,14
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	10.647,00	43.434,03		25.626,71	70.013,12		H διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως		301.597,68			-40.227,61		1. Τακτικό αποθεματικό	14.144,28	313,54
ΠΛΕΟΝ: 1. Έσοδα συμμετοχών	88.022,14			2.755,21			8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	747.263,14	457.338,60
2. Έσοδα χρεογράφων	430,90			0,00				761.407,42	457.652,14
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	18.571,57			4.353,11					
	<u>107.024,61</u>			<u>7.108,32</u>					
Μειών:									
2. Έξοδα & Ζημίες συμμετοχών & χρεογρ.	286,44			8.604,33					
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	45.557,53	45.843,97	61.180,64	21.679,02	30.283,35	-23.175,03			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημίες) εκμεταλλεύσεως			362.778,32			-63.402,64			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	0,00			309,54					
2. Έκτακτα κέρδη	0,00			68.369,64					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00			2.196,10					
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	22.387,93			6.365,21					
	<u>22.387,93</u>			<u>77.240,49</u>					
Μειών: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	80,00			4.981,99					
2. Έκτακτες ζημίες	1,00			0,00					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	2.807,46	2.888,46	19.499,47	1.017,38	5.999,37	71.241,12			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)			<u>382.277,79</u>			<u>7.838,48</u>			
ΜΕΙΟΝ:									
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		35.480,94			30.428,39				
Μειών: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος		35.480,94	0,00		30.428,39	0,00			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			<u>382.277,79</u>			<u>7.838,48</u>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΡΑΓΚΟΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: Χ 306987

Αίγιο, 26 Απριλίου 2014
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΣΙΑΒΕΛΗ Μ. ΑΝΝΕΤΑ
ΑΔΤ: ΑΗ 214397

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΟΥΔΑΡΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ: Χ 305988
Α.Μ.Ο.Ε.Ε.: 44496/99

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2013, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του 2010 έως και 2013

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης: Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στην παράγραφο 4. που παρατίθεται το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 37.321,00, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2013. 2) Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 21 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΠΙΤΕΛΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 14481