

ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53128/22/Β/02/52 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ:121623199000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
11η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ.αξία			
Β.ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	4.698,92	4.698,91	0,01	4.698,92	4.698,91	0,01	I.Μετοχικό κεφάλαιο		
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	12.211,91	5.934,03	6.277,88	10.934,91	4.647,84	6.287,07	(63.920 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
	<u>16.910,83</u>	<u>10.632,94</u>	<u>6.277,89</u>	<u>15.633,83</u>	<u>9.346,75</u>	<u>6.287,08</u>	1.Καταβλημένο	<u>639.200,00</u>	<u>639.200,00</u>
Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III. Διαφορές αναπροσαρμογής- επιχ/σεις επενδύσεων		
II.Ενσώματες ακινητοποιήσεις							3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	<u>56.446,36</u>	<u>0,00</u>
1. Γήπεδα Οικόπεδα	58.200,00		58.200,00	58.200,00		58.200,00	IV.Αποθεματικά Κεφάλαια		
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	70.021,40	10.787,97	59.233,43	70.021,40	7.987,11	62.034,29	1.Τακτικό αποθεματικό	48.253,78	39.284,52
4.Μηχανήματα-Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	253.626,17	107.631,41	145.994,76	235.860,80	86.375,71	149.485,09	μείον : Ζημιές υποτίμησης συμμετοχών	<u>0,00</u>	<u>89.166,99</u>
5.Μεταφορικά μέσα	158.734,82	63.155,71	95.579,11	138.387,84	45.791,59	92.596,25	5.Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
6.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	51.629,00	44.385,78	7.243,22	49.149,00	41.214,90	7.934,10		<u>48.253,78</u>	<u>-49.882,47</u>
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	6.818,68	0,00	6.818,68	0,00	0,00	0,00	V.Αποτελέσματα εις νέο	<u>847.706,40</u>	<u>747.263,14</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>599.030,07</u>	<u>225.960,87</u>	<u>373.069,20</u>	<u>551.619,04</u>	<u>181.369,31</u>	<u>370.249,73</u>	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	<u>1.591.606,54</u>	<u>1.336.580,67</u>
III.Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις							Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIV+AV)		
2.Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις (κοινοπραξίες)			37.321,00			37.321,00			
7.Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.410,04			2.040,04	Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
			<u>39.731,04</u>			<u>39.361,04</u>	II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>412.800,24</u>			<u>409.610,77</u>	1.Προμηθευτές	0,00	129.960,38
Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							2α.Επιταγές πληρωτέες (μεταχρ/νες)	106.014,74	1.800,00
II.Απαιτήσεις							5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	13.638,05	27.008,57
1.Πελάτες			138.594,01			19.601,52	6.Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	570,02	8.224,41
6.Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις εκ συμμετοχών (Κοινοπραξιών)			114.282,40			52.173,02	10.Μερίσματα πληρωτέα	0,00	24.573,54
11.Χρεώστες διάφοροι			<u>404.948,04</u>			<u>114.247,25</u>	11.Πιστωτές διάφοροι	<u>5.833,33</u>	<u>31.027,62</u>
			<u>657.824,45</u>			<u>186.021,79</u>	Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>126.056,14</u>	<u>222.594,52</u>
III.Χρεόγραφα							ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>1.717.662,68</u>	<u>1.559.175,19</u>
1.Μετοχές		41.993,25			42.568,50		ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
3.Λοιπά χρεόγραφα		31.144,21			29.307,74		2.Πιστωτικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφ.	<u>3.364.023,99</u>	<u>1.518.466,32</u>
Μείον: Προβλέψεις για υποτίμησης		<u>-21.834,58</u>	<u>51.302,88</u>		<u>-19.755,28</u>	<u>52.120,96</u>			
IV.Διαθέσιμα									
1.Ταμείο			15.907,50			473,48			
3.Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>573.549,72</u>			<u>904.661,11</u>			
			<u>589.457,22</u>			<u>905.134,59</u>			
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>1.298.584,55</u>			<u>1.143.277,34</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			<u>1.717.662,68</u>			<u>1.559.175,19</u>			
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ									
2. Χρεωστικοί λογ/μοί εγγυήσεων & εμπραγμάτων ασφαλειών			<u>3.364.023,99</u>			<u>1.518.466,32</u>			

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

I.Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
	Κέρδη	Κέρδη	Κέρδη	Κέρδη			
Κύκλος εργασιών							
α) Εταιρείες	2.460.075,92	2.460.075,92	2.022.253,11	2.022.253,11	Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	242.412,51	382.277,79
β) Κοινοπραξιών	902.346,43		931.935,67		(+) Υπόλοιπο αποτ/των (κερδών) προηγούμενης χρήσεως	747.263,14	457.338,60
ΜΕΙΟΝ: Κόστος πωλήσεων	<u>3.362.422,35</u>	<u>2.194.658,22</u>	<u>2.954.188,78</u>	<u>1.677.631,40</u>	(+) Αποθεματικά για φορολόγηση βάσει Ν. 4172/2013	<u>0,00</u>	<u>28.910,05</u>
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>265.417,70</u>		<u>344.621,71</u>	Σύνολο	<u>989.675,65</u>	<u>868.526,44</u>
ΠΛΕΟΝ: Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		<u>2.099,08</u>		<u>410,00</u>	Μείον/Πλέον: Ζημιές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων σε πίνακα συμψηφισμού	<u>0,00</u>	<u>286,44</u>
Σύνολο		<u>267.516,78</u>		<u>345.031,71</u>	Μείον: Ζημιές από πώληση συμμετοχών & χρεογράφων προς μεταφορά σε αποτελέσματα εις νέον	<u>89.166,99</u>	<u>0,00</u>
Μείον: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	56.953,79		32.787,03		Μείον: Κέρδη από πώληση και αποτίμηση συμμετοχών και χρεογράφων	<u>0,00</u>	<u>430,90</u>
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	17.274,47	74.228,26	10.647,00	43.434,03	Μείον: Αποθεματικά βάσει Ν.4172/2013 που διανεμήθηκαν με την από 30/12/2013 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης	<u>900.508,66</u>	<u>868.381,98</u>
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>193.288,52</u>		<u>301.597,68</u>	Σύνολο	<u>900.508,66</u>	<u>843.808,44</u>
Πλέον: 1. Έσοδα συμμετοχών	90.872,20		88.022,14		ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος	<u>43.833,00</u>	<u>78.064,51</u>
2. Έσοδα χρεογράφων	0,00		430,90		1α. Φόρος φορολογηθέντων αποθεματικών βάσει Ν. 4172/2013	<u>0,00</u>	<u>4.336,51</u>
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	16.600,01		18.571,57		Κέρδη προς διάθεση	<u>856.675,66</u>	<u>761.407,42</u>
	<u>107.472,21</u>		<u>107.024,61</u>		Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:		
Μείον:					1. Τακτικό αποθεματικό	<u>8.969,26</u>	<u>14.144,28</u>
1. Προβλέψεις υποτίμησης μετοχών & χρεογράφων	9.411,52				8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	<u>847.706,40</u>	<u>747.263,14</u>
2. Έξοδα & Ζημιές συμμετοχών & χρεογρ.	1.749,54	286,44				<u>856.675,66</u>	<u>761.407,42</u>
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	48.232,89	59.393,95	48.078,26	45.557,53			
	<u>48.232,89</u>	<u>59.393,95</u>	<u>48.078,26</u>	<u>45.843,97</u>			
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		<u>241.366,78</u>		<u>362.778,32</u>			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	5.227,76			0,00			
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	842,77			0,00			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	242,08			22.387,93			
	<u>6.312,61</u>			<u>22.387,93</u>			
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	12,00		80,00				
2. Έκτακτες ζημιές	0,00		1,00				
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.254,88	5.266,88	1.045,73	2.807,46			
	<u>5.254,88</u>	<u>5.266,88</u>	<u>1.045,73</u>	<u>2.807,46</u>			
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		<u>242.412,51</u>		<u>382.277,79</u>			
ΜΕΙΟΝ:							
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		45.877,75		35.480,94			
Μείον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργικό κόστος		<u>45.877,75</u>	<u>0,00</u>	<u>35.480,94</u>	<u>0,00</u>		
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>242.412,51</u>		<u>382.277,79</u>			

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΦΡΑΓΚΟΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ: Χ 306987

Αίγιο, 26 Απριλίου 2015
Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΣΙΑΒΕΛΗ Μ. ΑΝΝΕΤΑ
ΑΔΤ: ΑΗ 214397

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΛΟΥΔΑΡΟΣ Γ. ΓΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ: Χ 305988

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους Μετόχους της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων: Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και την εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων σε σχέση με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του 2010 έως και 2014.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920.

Θέμα Έμφασης: Εφιστούμε την προσοχή σας στα εξής: 1) Στην παράγραφο 4. που παρατίθεται το Προσάρτημα των Οικονομικών Καταστάσεων, στην οποία γίνεται αναφορά για τις «Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις», αποτιμημένες στο ιστορικό κόστος ποσού ευρώ 37.321,00, οι οποίες αφορούν σε κοινοπραξίες κατασκευής τεχνικών έργων, που δεν ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Επίσης αναφέρονται οι πληροφορίες σχετικά με το ποσοστό συμμετοχής, τα αποτελέσματα των κοινοπραξιών και το υπόλοιπο των μεταξύ τους συναλλαγών κατά την 31.12.2014. 2) Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης από μετόχους που να εκπροσωπούν το 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων: Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

PKF

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
PANNELL KERR FORSTER
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 21 Μαΐου 2015
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΑΥΣΚΑ Α. ΚΟΥΤΣΟΥΚΟΥ
ΑΜ ΣΟΕΛ 37061