

**ΑΝΤΑΙΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ Α.Ε.**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015  
12η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)  
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 53128/22/Β/02/52 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.:121623199000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2015	31.12.2014	ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31.12.2015	31.12.2014
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Ενσώματα πάγια			Καταβλημένα κεφάλαια	298.553,35	117.433,43
Ακίνητα	298.553,35	117.433,43	Κεφάλαιο	137.050,67	145.994,76
Μηχανολογικός εξοπλισμός	137.050,67	145.994,76	Σύνολο	162.663,00	102.822,33
Λοιπός εξοπλισμός	162.663,00	102.822,33		598.267,02	366.250,52
Σύνολο	598.267,02	366.250,52	Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Άυλα πάγια στοιχεία	4.991,70	6.277,89	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	91.170,26	104.700,14
Λοιπά άυλα	4.991,70	6.277,89	Αποτελέσματα εις νέο	920.979,70	847.706,40
Σύνολο	4.991,70	6.277,89	Σύνολο	1.012.149,96	952.406,54
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	6.818,68	Σύνολο καθαρή θέση	1.651.349,96	1.591.606,54
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Υποχρεώσεις		
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενεία και κοινοπραξίες	40.475,00	37.321,00	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	720.191,71	106.014,74
Λοιπά	2.210,04	2.410,04	Εμπορικές υποχρεώσεις	19.795,53	13.638,05
Σύνολο	42.685,04	39.731,04	Λοιποί φόροι και τέλη	17.581,31	570,02
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	645.943,76	419.078,13	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32.479,37	5.833,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Λοιπές υποχρεώσεις	790.047,92	126.056,14
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Σύνολο υποχρεώσεων	790.047,92	126.056,14
Εμπορικές απαιτήσεις	17.400,33	138.594,01			
Λοιπές απαιτήσεις	655.189,27	519.230,44			
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	637.962,45	51.302,88			
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	484.902,07	589.457,22			
Σύνολο	1.795.454,12	1.298.584,55			
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.795.454,12	1.298.584,55			
Σύνολο ενεργητικού	2.441.397,88	1.717.662,68			

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

	31.12.2015	31.12.2014
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.360.889,45	2.460.075,92
Κόστος πωλήσεων	-3.060.015,55	-2.194.658,22
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>300.873,90</b>	<b>265.417,70</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	9.209,93	2.099,08
<b>310.083,83</b>	<b>267.516,78</b>	
Έξοδα διοίκησης	-122.520,54	-56.953,79
Έξοδα διάθεσης	-30.289,74	-17.274,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.629,94	-5.266,88
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	454,93	79.711,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13.711,92	6.312,61
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-14.864,11	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	154.946,35	274.045,39
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	5.298,32	16.600,01
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-49.994,67	-48.232,89
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>110.250,00</b>	<b>242.412,51</b>
Φόροι εισοδήματος	-36.976,70	-43.833,00
<b>Αποτέλεσμα μετὰ από φόρου</b>	<b>73.273,30</b>	<b>198.579,51</b>

Αίγιο, 25 Απριλίου 2016  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΦΡΑΓΚΟΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
ΑΔΤ: Χ 306987

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΣΙΑΒΕΛΗ Μ. ΑΝΝΕΤΑ  
ΑΔΤ: ΑΗ 214397

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΛΟΥΔΑΡΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ: Χ 305988

ΑΚΡΙΒΕΣ ΕΠΙΧΡΩΜΗΜΕΝΟ ΦΑΚΤΟΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ  
ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΥΠΟ ΤΟ ΕΠΙΘΕΜΕΝΟ ΕΙΣ ΕΜΕ  
ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ, ΓΙΑ ΚΟΔΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ

ΑΝΝΟ 12.11.03.2016  
Η Επιμετρούσα Διευθύντρια

ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΥ Α.Ε. ΑΝΤΑΙΟΥ

Παναγιώτου Πύλων 2, Τ.Κ. 25100

ΤΗΛ: 26910 235500 FAX: 26910 334 805

ΕΚΦΩΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προάρηγμα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις: Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή: Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη: Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 έως και 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετικά πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη: Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιστάσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΤΑΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

**PKF**  
Audit, Tax &  
Business Advisory

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λ. Κηφισίας 124, 115 26 Αθήνα  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Αθήνα, 15 Μαΐου 2016  
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ναυσικά Α. Κουτρούκου  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37061

ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΟΜΟΥΣΙΑΣ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ  
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΕΔΕ  
Πατριάρχου Αιγίου Γεωργίου Τ.Κ. 25100  
ΤΗΛ.: 269 0 25 00 000 / 69 78 534 805  
Α.Φ.Μ.: 129835577 - Δ.Υ. ΑΙΓΙΟΥ - ΑΚΡΑΤΑΣ  
email: katikon84@hotmail.com